

समाज कल्याण परिषद  
भृकुटीमण्डप सञ्चालन कार्यालय  
अन्तर्गतको बालउद्यान क्षेत्रमा बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य संचालनको लागि  
भाडामा दिने सम्बन्धी सर्तनामाहरु

समाज कल्याण परिषद भृकुटीमण्डप संचालन कार्यालय भृकुटीमण्डप स्थित पूर्वमा रबिन्द्र गुरुङ्गले भाडामा लिएको फनपार्क संग जोडिएको रेलको लिक पश्चिम पट्टी दुई (२) नं. गेटबाट दक्षिण तर्फ आउने पिचबाटो भृकुटीमण्डप बगैँचा भन्दा पूर्व पट्टीको मानिस आवतजावत गर्ने बाटो, उत्तर तर्फ प्रदर्शनी मार्गको मुलसडकको प्रखालको केही भाग र दक्षिणमा फनपार्कसंग जोडिएको रेलको लिक भन्दा उत्तर पट्टी रहेको करीव २५ रोपनी क्षेत्र भएको रेलको लिक र लिकले चर्चेको जग्गा एवं रेल संचालन तथा बिश्राम प्लेटफर्म समेतको संरचना सहितको जग्गा बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक (मनोरन्जनात्मक कार्य गर्न बिगतमा ल्याय्म्ह पुचः ले खेल संचालन गरेको) क्षेत्रको कर बाहेक न्युनतम मासिक रु. ८,०६,६६७०० (अक्षरूपी रु आठ लाख छ हजार छ सय सतसठ्ठी मात्र) तोकिएकोले बोलकबोल ठेक्का बढाबढ प्रक्रिया बोलपत्र मार्फत e-Gp पोर्टल (<https://www.bolpatra.gov.np/egp>) द्वारा उपलब्ध गराउने भएकोले सोही अनुसार तपसिल बमोजिमका शर्तहरु पालना गर्नुपर्नेछ।

तपसिल

१. बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्षेत्र सम्झौता भएको मितिले ५ पाँच वर्षको लागि उपलब्ध गराइनेछ। तर उल्लेखित क्षेत्रमा भृकुटीमण्डपको गुरुयोजना कार्यान्वयन गरी प्रदर्शनी स्थलको लागि व्यावसायिक प्रयोजनार्थ योजना कार्यान्वयन गर्नुपर्ने भएमा ६ महिनाको पूर्व सूचना दिई उक्त क्षेत्रमा बाल उद्यान मनोरन्जनात्मक कार्य संचालन गर्न बन्द गरिनेछ। यस्तो अवस्थामा सञ्चालक र कार्यालय बीच भएको सम्झौता स्वतः भङ्ग भएको मानिनेछ। यस अवस्थामा सञ्चालकले कुनै प्रकारको क्षतिपूर्ति परिषदसँग दावी गर्ने पाइने छैन।
२. बोलपत्रदाताले पेश गरेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा बोलपत्र दातालाई सम्झौता गर्न बोलाइने छ। बाटोको म्याद बाहेक ७ (सात) दिन भित्र कार्यालयसँग सम्झौता गरिसक्नु पर्नेछ। सम्झौता भएको मिति बाट उक्त क्षेत्रको भाडा रकम लगायत खपत भएको यूनिट अनुसारको बिजुली तथा पानीको महशुल बापतको रकम बोलपत्र स्वीकृत भएको बोलपत्रदाताले नै बुझाउनु पर्नेछ।
३. बोलपत्रदाता कानून बमोजिम दर्ता भएको कम्पनी वा फर्म भए आयकर एवं मूल्य अभिवृद्धि कर तिरी नवीकरण भएको हुनु पर्नेछ। व्यक्ति भएमा नागरिकताको प्रमाणित प्रतिलिपि पेश गर्नु पर्नेछ। साथै बोलपत्र स्वीकृत भएमा प्रचलित कानून बमोजिम नेपाल सरकारलाई बुझाउनुपर्ने मूल्यअभिवृद्धि कर, आयकर, घरबहाल कर एवं अन्य राजस्व स्वीकृत बोलपत्रदाता आफैले बेहोर्नुपर्ने छ।
४. बोलपत्र पेश गर्दा कार्यालयमा बुझाउने मासिक भाडा रकम र सो मासिक भाडा रकमको १०% प्रतिशत घर बहाल कर समेत थप गरी एकमुष्ट रकम कबोल गरी पेश गर्नु पर्नेछ मासिक रकम र सोमा लाग्ने १०% घर बहाल

कर दुबै कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ, नेपाल सरकारले लिने घरबहाल करको दरमा परिवर्तन भएमा सोही बमोजिमको कर दर कायम भएको मानिनेछ।

५. बोलपत्रदाताले बोलपत्रको साथ कर बाहेक न्यूनतम मासिक भाडा रकम रु. (८,०६,६६७) अक्षरूपी रु.आठ लाख छ हजार छ सय सत्सष्टी रहेको र बोलपत्रदाताले कबोल अंकको ५ वर्षमा हुन आउने कुल अंकको धरौटी बापतको रकम रु.१६४०७६१ (अक्षरूपी रु.सोह्र लाख चालिस हजार सात सय एकसष्टी मात्र) धरौटी रकम स्वरूप परिषद् कार्यालयको नाममा राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक ठमेलस्थित चहि न. ११००००००४००१ मा बैंक ग्यारेन्टी वा नगद जम्मा गरी सोको सककलै बैंक भौचर पेश गर्नु पर्नेछ। बोलपत्र स्वीकृत भएमा स्वीकृत बोलपत्रदाताले आफूले कबोल गरेको कुल अंकको नपुग रकम थप गरि जम्मा ५% प्रतिशत रकम पुऱ्याई सोही बैंकको सोही खातामा नगद जम्मा गरेको सककलै बैंक भौचर वा बैंक बाट जारी गरिएको बैंक जमानत धरौटी बापत् पेश गर्नुपर्नेछ। उक्त धरौटी सम्झौता अवधिभर कार्यालयको सोही खातामा रहनेछ र बोलपत्रदाताबाट कार्यालयलाई भुक्तानी गर्नुपर्ने कुनै बाँकी रकम भए एवं बोलपत्रदाता बाट परिषद् कार्यालयको कुनै मालसामान वा अन्य भौतिक संरचना क्षेतविक्षेत वा नोकसान पुऱ्याएको रहेछ भने सोको क्षतिपूर्ति कट्टा गरी बाँकी रहन गएको धरौटी रकम सम्झौता अवधि समाप्त भएपछि वा सम्झौता भङ्ग भए पछि फिर्ता गरिनेछ।

६. बोलपत्रदाताको बोलपत्र स्वीकृत भएमा बोलपत्रदाताले बुझाउनुपर्ने भाँडा रकम प्रत्येक महिनाको १५ गते भित्र अग्रिम रूपमा बुझाउनु पर्नेछ। उक्त अवधिभित्र भाँडा रकम नबुझाएमा एक (१) प्रतिशतका दरले विलम्ब शुल्क कार्यालयलाई बुझाउनुपर्नेछ र अर्को महिनामा डबल बिलम्ब शुल्क लाग्ने छ। यसरी दुई (२) महिनासम्म पनि भाडा बापत बुझाउनुपर्ने भाडा रकम तथा विलम्ब शुल्क नबुझाएमा १५ दिनको सुचना दिई भाडादर तथा जरिवाना समेत बुझाउन जानकारी गराईनेछ उक्त अवधि पछि भाडा रकम नबुझाएमा सम्झौता रद्द गरि बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्षेत्र सञ्चालन गर्न बन्द गरिनेछ।

७. बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्षेत्रमा प्रयोग हुने बिजुली टेलिफोन एवं खानेपानी आदिको महसुल बिल प्राप्त भएको सात (७) दिनभित्र कार्यालय वा सम्बन्धित निकायमा बुझाउनुपर्नेछ। खपत भएको बिल विद्युत एवं खानेपानीको महसुल रकम दुई महिनासम्म पनि नबुझाएमा आपूर्ति बन्द गरि सम्झौता रद्द गर्ने तर्फ आवश्यक कारवाही अगाडि बढाइने छ। यसरी बिजुली, खानेपानी आपूर्ति बन्द हुन गई संचालकलाई बाधा पुग्न गएमा सञ्चालकले कुनैपनि प्रकारको क्षतिपूर्ति दाबी गर्न पाइनेछैन।

८. प्रत्येक दिन बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्षेत्र राती १० बजेसम्म मात्र सञ्चालन गर्न पाइनेछ। तर विशेष परिस्थितिमा त्यसको समय हेर फेर हुन सक्नेछ।

९. बोलपत्र दाताको बोलपत्र स्वीकृत भएमा बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्षेत्र र सोको वरिपरि बार बन्धन गर्नु परेमा परिषद् कार्यालयको पुर्ब स्वीकृत लिई गर्नु पर्नेछ। अस्थायी वा स्थायी तारबारको व्यवस्था बोलपत्रदाताले नै मिलाउनु पर्ने छ। बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य बन्द भएमा सम्झौताको अवधि समाप्त भएमा सो तारबार निज सञ्चालकले यथास्थितिमा छाड्नुपर्ने छ।

१०. बोलपत्रदाताले कबुल गरेको भाडा रकम दोस्रो वर्षदेखि ५ प्रतिशतले भाडा वृद्धि हुनेछ ।

११. बोलपत्रदाताले बोलपत्र स्वीकृत भई बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य सञ्चालन गर्दा भूकुटीमण्डप सञ्चालन कार्यालय मातहतको चलअचल सम्पति नोकसानी तथा क्षति हुन गएमा त्यसको क्षतिपूर्ति सञ्चालकले ब्यहोर्नु पर्नेछ ।

१२. बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य सञ्चालन अवधिभर उक्त क्षेत्रको सरसफाई बोलपत्र दाताकै तर्फबाट गर्नुपर्नेछ । यस सन्दर्भमा उक्त क्षेत्रभित्र उपयुक्त स्थानहरूमा बत्ती जडान गर्ने, पोखरी सफा, गर्ने झाडी सफा गर्ने, शौचालय सफा गर्ने, काम निज सञ्चालकले अनिवार्यरूपमा गर्नुपर्नेछ, साथै सडक मर्मत सम्भार, स्टलको रडरोगन लगायत अन्य अत्यावश्यक कार्य बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य सञ्चालकले नै गर्नुपर्नेछ । फोहोर मैला जथाभावी नथुपार्ने एवं फोहोरमैलाको उचित व्यवस्थापन एवं स्वयं संचालकले निष्कासन गर्नु पर्ने छ।

१३. बोलपत्र दाताको बोलपत्र स्वीकृत भएमा बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य लागि आवश्यक खेल सामग्रीको बिबरण कार्यालयमा पेश गर्नुपर्नेछ । तर खेल सामग्रीको आवश्यक छानविन गरी कानुनले बन्देज नगरेको खेल सामग्रीहरू मात्र संचालन गर्ने स्विकृत नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट लिन सिफारिस गर्न सकिनेछ, यस सम्बन्धमा सरकारी निकायबाट स्विकृत प्राप्त भए पछि मात्र संचालन गर्न पाइनेछ । नेपाली धर्म, संस्कृति, कला, जात, जाती, भेषभुसा आदिलाई झल्काउने खालका सांकेतिक कार्यक्रमलाई विशेष महत्त्व दिनु पर्नेछ, साथै बाल उद्यान क्षेत्र विशुद्ध मनोरञ्जनात्मक एवम् पारिवारिक वातावरणमा मानिसहरूले प्रवेश गरी उपयोगी प्रकारका स्थल एवं खाजा, कफि, चिया,केक, कोक, फेन्टा लगायतका पसलहरू राख्नु पर्नेछ । तर मेला क्षेत्रभित्र अस्थायी टहरा बनाई र खुल्ला बजारको समानान्तर हुनेगरी बजार खोल्न भने पूर्णरूपमा निषेध गरिएको छ ।

१४. बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक कार्य संचालन गर्न कानूनले निषेध गरेका खेल खेलाउन तथा त्यस प्रकारको अन्य कार्य गर्न पाउने छैन ।

१५. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन सञ्चालकका लागि तोकिएको जग्गा तथा क्षेत्र एवं परबेश द्वारको मात्र प्रयोग गर्नुपर्नेछ ।

१६. कार्यालयले बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रको जाँचपडताल तथा निरीक्षण कुनैपनि समयमा गर्न सक्नेछ ।

१७. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रको आन्तरिक शान्तिसुरक्षाको व्यवस्था स्वयं बोलपत्रदाताले नै मिलाउनुपर्ने छ ।

१८. बोलपत्र पेश गर्दा भाडा वापतको रकम अड्क र अक्षर दुवैमा प्रष्टसँग खुल्ने गरी लेख्नु पर्नेछ र अड्क र अक्षरमा फरक परेमा अक्षरलाई मान्यता दिइनेछ ।

१९. सम्झौता अवधि समाप्त हुनुअघि वा पछि बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रभित्र प्रयोग हुने मेला सम्बन्धी मालसामान कार्यालयको पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र भृकुटीमण्डप हाता बाट बाहिर लान पाइनेछ भृकुटीमण्डप भित्र मालसामान प्रवेश गराउँदा सोहीबमोजिम स्वीकृति लिनुपर्नेछ।

२०. बोलपत्रदाताले जम्मा गरेको धरौटी बापत् को रकम कार्य अवधि समाप्त नभई भाँडामा मिलान गर्न पाइनेछैन।

२१. ज्याद नाघी आएको बोलपत्र र शर्त सहितको बोलपत्रलाई मान्यता प्राप्त हुनेछैन।

२२. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रभित्र कुनै पनि प्रकारको स्थायी संरचना निर्माण गर्नुपर्ने भएमा परिषद् पूर्व स्वीकृति लिई बोलपत्रदाताले आफ्नै खर्चमा बनाउनुपर्नेछ। उक्त संरचना सम्झौता समाप्त वा रद्द भए परयात् समाज कल्याण परिषद्को सम्पत्ति हुनेछ।

२३. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन सञ्चालकले बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्र आफै प्रयोग गर्नु गराउनु पर्नेछ बीचमा कसैलाई सबलिज (Lease)मा स्थान्तरण गर्नुपर्ने भएमा परिषद्को स्वीकृति लिनुपर्नेछ। परिषद् कार्यालय पूर्व स्वीकृति नलिई हस्तान्तरण गरेमा सम्झौता भङ्ग गरि बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्र खाली गराउन सकिनेछ।

२४. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रभित्र रहेका पक्की स्टलहरू बोटबिरुवा, पोखरी, रेलको लिकं साथै अन्य भौतिक संरचनाहरू भत्काउन बिगार्न र क्षत विक्षत गर्न पाइने छैन। साथै बाल उद्यान क्षेत्रभित्रको रुखहरू परिषद्को पूर्व स्वीकृति बेगर काट्न कटाउन पाइनेछैन त्यस्तो भएको पाइएमा प्राविधिक रिपोर्टको आधारमा परिषद् कार्यालयलाई क्षतिपूर्ति दिनुपर्ने छ।

२५. बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रको सम्झौता अवधि समाप्त हुने मितिभन्दा ७ सात दिन अगावै उक्त क्षेत्र खाली गर्न परिषद् कार्यालयबाट clearance लिनु पर्नेछ।

२६. बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्पूर्ण अधिकार परिषद् कार्यालयमा निहित हुनेछ।

२७. बोलपत्र फाराम यस परिषद् कार्यालयको हिमालय बैंकमा रहेको राजश्व खाता नं. 01901482800069 मा कार्यालय समय भित्र रु.३०००/- (अक्षरुपी तिन हजार मात्र) पछि फिर्ता नहुने गरि तिरी प्राप्त गर्न सकिने छ।

२८. माथि उल्लेखित शर्तहरू अनिवार्य रूपमा पालना गरेको हुनुपर्नेछ।

बाल उद्यान तथा मनोरन्जन क्षेत्रको चार किला यस प्रकार रहेको छ

पूर्व तर्फ : फनपार्क क्षेत्र

पश्चिम तर्फ : बाटो र बगैचा क्षेत्र

उत्तर तर्फ : प्रदर्शनी मार्ग, फनपार्क क्षेत्र

दक्षिण तर्फ : फनपार्क क्षेत्र

समाज कल्याण परिषद्  
भृकुटीमण्डप संचालन कार्यालय

स्थान : प्रदर्शनी मार्ग भृकुटीमण्डप, काठमाण्डौ

क्र.स	विवरण	प्रति महिना कबोल भाडा दर रकम रु.	५ (पांच) वर्षले हुन आउने जम्मा कबोल भाडा रकम रु.	कैफियत
१	भृकुटीमण्डप स्थित प्रदर्शनी मार्गको अगाडी रहेको करिव २५ रोपनी क्षेत्रफलमा फैलिएको यस अगाडि देखि नै बाल उद्यान तथा मनोरन्जनात्मक क्रियाकलाप संचालन हुदै आइरहेको क्षेत्रको कर बाहेक न्युनतम मासिक मुल्याङ्कन भाडा दररेट रु ८,०६,६६७.०० रहेकोले यस भाडा दर रेटमा बढावढ विधि अपनाई आफुले कबोल गरेको मासिक भाडा दररेट उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।			
२	प्रति महिना कबोल भाडा दरको १०% ले हुन आउने घर बहाल कर			
	जम्मा रकम रु.			

❖ ५ (पांच) वर्षले हुन आउने जम्मा कबोल भाडा रकम रु.(अंकमा):

❖ ५ (पांच) वर्षले हुन आउने जम्मा कबोल भाडा रकम रु.(अक्षरमा):

माथि उल्लेखित सर्तनामामा लेखिएका सर्तहरूको पुर्ण पालना गर्ने गरि मासिक तथा पांच वर्षको जम्मा भाडादर कबोल गरि पेश गरेको छु ।

संस्था/कम्पनी/फर्म/व्यक्ति को नाम थर :

प्रोपाइटरको नाम थर :





ठेगाना :  
दर्ता प्रमाण पत्र/नागरित्ताको प्रमाण पत्र :

२२

४५